Møteinnkalling
for
Representantskapet IVAR IKS

Møtested: Teams
Dato: 30.04.2021
Tid: Kl. 09:00

Forfall meldes snarest på telefon **51 90 85 00** eller epost til ivar@ivar.no
Varamedlemmer får denne innkalling til orientering. De vil få direkte melding dersom de skal møte.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
2021/01	Signering av protokoll
2021/02	Godkjenning av innkalling og saksliste
2021/03	Godkjenning av protokoll
2021/04	Årsrapport 2020 IVAR IKS
2021/05	Orienteringssaker
2021/05.1	Kostnader planlagte utbyggingsområder
2021/05.2	Orientering om status for store investeringsprosjekter
2021/06	Eventuelt

Med hilsen

Ingrid Nordbø Jostein Karlsen

Saksframlegg

Signering av protokoll

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/01	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Valg av to representanter til å signere protokoll sammen med representantskapets leder

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Saksframlegg

Godkjenning av innkalling og saksliste

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/02	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Innkalling og saksliste godkjennes.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Saksframlegg

Godkjenning av protokoll

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/03	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Vedlegg:
Protokoll - Representantskapet IVAR IKS - 27.11.2020

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Protokoll godkjennes.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Møteprotokoll
for
Representantskapet IVAR IKS

Møtested:	Teams
Dato:	27.11.2020
Tid:	Kl. 09:00

Til stede:	Medlemmer: Andreas Vollsund, Dagny S. Hausken, Frank Oftedal, Gaute Hauge, Helge Arntzen, Hilde Fahret Born, Ingebjørg Folgerø, Jan Erik Søndeland, Jan Refsnes, Jarl Endre Egeland, Jarle Bø, Jonas Skrettingland, Katrine Lilleland, Leif Arne Moi Nilsen, Reidar Thu, Sigmund Rolfsen, Sigurd Sjursen, Siri Jordbrekk, Stian Giil Bjørsvik, Trond Sel, Åse Lill Skår Varamedlemmer: Bjørn Aril Veland, Kurt Høyland
Forfall:	Irene Heng Lauvenes, Iselin Høle, Snorre Egeberg Johnsen, Tove Rasmussen
Fra styret:	Stanley Wirak, Hilda Bådsvik, Anne Waldemar, Tore Morten Hope, Geir Strømland, Eline Nilsen Furre
Administrasjonen:	Jostein Karlsen, Ingrid Nordbø

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
2020/13	Signering av protokoll
2020/14	Godkjenning av innkalling og saksliste
2020/15	Godkjenning av protokoll
2020/16	Økonomiplan 2021 - 2025 Budsjett 2021
2020/17	Interkommunalt arkiv i Rogaland IKS (IKA) - Endring av selskapsavtale
2020/18	Møteplan 2021 IVAR IKS
2020/19	Orienteringssaker
2020/19.1	Fossilfrie byggeplasser, fossilfrie driftsmidler og karbonfangst. Oppfølging av vedtak i representantskapet sak 2020/12 møte 24.04.2020
2020/20	Eventuelt

2020/13 Signering av protokoll

Behandling

Vedtak:
Ingebjørg Folgerø og Leif Arne Moi Nilsen ble valgt til å signere protokoll sammen med representantskapets leder.

2020/14 Godkjenning av innkalling og saksliste

Behandling

Vedtak:
Innkalling og saksliste godkjennes.

2020/15 Godkjenning av protokoll

Behandling

Vedtak:
Protokoll godkjennes.

2020/16 Økonomiplan 2021 - 2025 Budsjett 2021

Behandling

Vedtak:

- Økonomiplan for 2021 – 2025 godkjennes som grunnlag for det arbeid som skal utføres i planperioden.
- Det første året i økonomiplanen utgjør årsbudsjett for 2021.
- Låneopptak på kr 331 243 000 til investeringer i 2021 godkjennes.
- Administrasjonen gis fullmakt til å reforhandle lånegjelden slik at nedbetalingstakten kommer i samsvar med anleggsmidlenes gjennomsnittlige økonomiske levetid.

2020/17 Interkommunalt arkiv i Rogaland IKS (IKA) - Endring av selskapsavtale

Behandling

Vedtak:

De foreslåtte endringene i selskapsavtalen til Interkommunalt Arkiv i Rogaland vedtas og avtalen godkjennes slik den foreligger.

2020/18 Møteplan 2021 IVAR IKS

Behandling

Vedtak:

Møteplan iht. saksutredning godkjennes.

2020/19 Orienteringssaker

2020/19.1 Fossilfrie byggeplasser, fossilfrie driftsmidler og karbonfangst. Oppfølging av vedtak i representantskapet sak 2020/12 møte 24.04.2020

Behandling
Ingrid Nordbø orienterte.
Representantskapet ba om status i representantskapsmøtet i april 2021.

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/20 Eventuelt

Behandling

Ingebjørg Folgerø orienterte nærmere om innholdet i e-post sendt administrasjonen 25.11.2020 på vegne av Stavanger kommune, og foreslo oversendelsesvedtak slik:
1. Ved planlagte og nye utbyggingsområder pådrar IVAR IKS seg framføringskostnader i bred forstand, både i planlegging, prosjektering, bygge/prosjektkostnader mm. Representantskapet ber om en oversikt per deltakerkommune over hvilke slike kostnader IVAR har hatt de siste 10 årene samt et estimat på kostnadene som er forventet de neste fem årene. Kostnader for slike prosjekter som dekkes direkte av den enkelte kommune og/eller utbyggere angis separat.
2. Representantskapet ber om en redegjørelse for hvorvidt utbyggere evt kommuner gir en garanti for at planlagte utbyggingsområder som medfører at IVAR IKS pådrar seg prosjektkostnader, faktisk vil medføre bruk av vann/avløp i den skala som er angitt i utbyggingsplanene.
Representantskapet sluttet seg til forslaget og ber om sak til styret, samt orientering til representantskapet.

Vedtak:
Representantskapet godkjenner oversendelsesvedtak slik:
1. Ved planlagte og nye utbyggingsområder pådrar IVAR IKS seg framføringskostnader i bred forstand, både i planlegging, prosjektering, bygge/prosjektkostnader mm. Representantskapet ber om en oversikt per deltakerkommune over hvilke slike kostnader IVAR har hatt de siste 10 årene samt et estimat på kostnadene som er forventet de neste fem årene. Kostnader for slike prosjekter som dekkes direkte av den enkelte kommune og/eller utbyggere angis separat.
2. Representantskapet ber om en redegjørelse for hvorvidt utbyggere evt kommuner gir en garanti for at planlagte utbyggingsområder som medfører at IVAR IKS pådrar seg prosjektkostnader, faktisk vil medføre bruk av vann/avløp i den skala som er angitt i utbyggingsplanene.
3. Oversendelsesvedtaket følges opp med sak til styret, samt orientering i kommende representantskapsmøte.

……..	……	…….
Ingebjørg Folgerø	Leif Arne Moi Nilsen	Jarl Endre Egeland

Saksframlegg

Årsrapport 2020 IVAR IKS

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 20/301

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/04	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

Det vises til Årsrapport 2020 som kan leses via følgende link:
https://arsrapport.ivar.no/utgivelser/ar2020/

Styret i IVAR IKS behandlet sak **2021/12 Årsregnskap og styrets beretning 2020**
og gjorde følgende vedtak:

1. Regnskapet og styrets beretning for 2020 godkjennes.
2. Kr 676 577 føres mot annen opptjent egenkapital.
3. Regnskapet oversendes representantskapet i årsrapporten.

Forslag til vedtak:

1. Regnskapet og styrets beretning for 2020 godkjennes.
2. Kr 676 577 føres mot annen opptjent egenkapital.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Saksframlegg

Orienteringssaker

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/05	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
2021/05.1	Kostnader planlagte utbyggingsområder
2021/05.2	Orientering om status for store investeringsprosjekter

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Sakene tas til orientering

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Saksframlegg

Kostnader planlagte utbyggingsområder

Saksbehandler:	Njål Erland
Arkivsak nr:	21/168

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/05.1	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

1- Saken

IVAR IKS hadde møte i representantskapet fredag 27.11.2021. Der ble det vedtatt følgende:

1. Ved planlagte og nye utbyggingsområder pådrar IVAR IKS seg framføringskostnader i bred forstand, både i planlegging, prosjektering, bygge/prosjektkostnader mm. Representantskapet ber om en oversikt per deltakerkommune over hvilke slike kostnader IVAR har hatt de siste 10 årene samt et estimat på kostnadene som er forventet de neste fem årene. Kostnader for slike prosjekter som dekkes direkte av den enkelte kommune og/eller utbyggere angis separat.

2. Representantskapet ber om en redegjørelse for hvorvidt utbyggere evt kommuner gir en garanti for at planlagte utbyggingsområder som medfører at IVAR IKS pådrar seg prosjektkostnader, faktisk vil medføre bruk av vann/avløp i den skala som er angitt i utbyggingsplanene.

3. Oversendelsesvedtaket følges opp med sak til styret, samt orientering i kommende representantskapsmøte.

2- Sammenheng investeringskostnader – planlagte utbyggingsområder

IVAR sitt primæroppdrag ovenfor eierkommunene er:

A. Levere nok vann til eierkommune på avtalte leveransepunkt
B. Ta imot avløpet fra eierkommunene på avtalte mottakspunkt
C. Ta imot avfall fra eierkommunene på avtalte mottakssteder

For at IVAR sine anlegg til enhver tid kan levere nok vann og ta imot alt avløp fra eierkommunene, så må IVAR lage seg prognoser for fremtidige vannleveranser, avløpsmengder og avfallsproduksjon. Hvor vann skal leveres og avløpet mottas vil også ha betydning.

IVAR bruker trender i historisk utvikling, samt prognoser for befolkningsutvikling og fremtidig planlagte utbyggingsretninger og næringsområder.

IVAR skal levere vann på flere uttakspunkt til hver enkelt eierkommune, minimum på kommunegrense hvis hovedforsyningen ikke går gjennom kommunen. Tilsvarende skal IVAR ta imot avløp fra eierkommunene på definerte mottakspunkter.
I hovedsak så bygger IVAR fellesanlegg som har nytteverdi for flere eierkommuner. På Nord-Jæren ligger kommunene tett og det ligger godt til rette for å bygge felles infrastruktur som betjener flere

kommuner. Noen kommuner ligger i større grad i ytterkant og det kan være nødvendig å bygge anlegg som kun betjener 1 eller 2 kommuner for at IVAR skal kunne utføre sitt primæroppdrag.

3- Framføringskostnader planlagte utbyggingsområder (pkt 1, vedtak)

Det er bedt om en oversikt over framføringskostnader IVAR har hatt de siste 10 årene og forventer de neste 5 årene, knyttet til planlagte og nye utbyggingsområder.

Det er valgt å se på kostnadene de siste 7 årene, grunnet et skifte i økonomisystem i 2014, som gjør det mer krevende å hente opp kostnadene før 2014. Og vi vil se på kostnadene de neste 4 årene slik de er definert i økonomiplanen for 2021-2024.

Investeringsprosjekt som er fellesanlegg for flere kommuner er beskrevet som fellesanlegg uten å definere hvilke kommuner de dekker. Eksempel: Nytt vannbehandlingsanlegg som er felles for 9 av 11 eierkommuner blir beskrevet som et fellesanlegg. Mottak av eksisterende avløp fra Hå kommune til Nærbø renseanlegg er også beskrevet som et fellesanlegg, da det inngår i strukturen av nødvendige renseanlegg for å utføre IVAR sitt primæroppdrag.

Vi har sett på investeringsprosjekt som er utløst av nye utbyggingsområder, nye næringsområder eller nye forsyningsområder for IVAR og delt opp i 3 områder: Vann, avløp og renovasjon.

<u>Vannforsyning</u>

Prosjekter i perioden 2014 – 2020.

Prosjekt	**Investering**	**Kommentar**
Fellesanlegg vannforsyning	1.153 mill kr	Utgjør 89% av investeringsvolumet.
Økt sikkerhet Kvitsøy	5 mill kr	Ekstra vannledning til Kvitsøy (dublering)
Nytt uttak Fjermestad	12 mill kr	To nye leveransepunkt (Sandnes og Gjesdal)
Forsyningssikkerhet Hå	18 mill kr	Basseng Sirevåg (ny fiskerihavn)
Vannforsyning Rennesøy /Finnøy	55 mill kr	Økt sikkerhet. Prognoser vannforbruk veksthusnæringen
Økt sikkerhet Strand kommune	24 mill kr	Dublering ledning til Tau, basseng Tau.
Vannforsyning 3 tettsteder Strand	28 mill kr	Vannforsyning av Alsvik, Kjølevik og Fiskå.
Sum	**1.295 mill kr**	

Planlagte investeringer vann (økonomiplan 2021-2025):

Prosjekt	Investering	Kommentar
Råvannstunnel -Birkelandsvatnet	450 milll kr	Fellesanlegg 9 eierkommuner
Hovedvannledning Vest (Gjesdal – Stavanger)	1.350 mill kr	Felles 9 eierkommune, størst nytteverdi Sandnes, Sola, Stavanger og Randaberg
Håland høydebasseng	120 mill kr	Felles 3 kommuner (Klepp, Time og Hå)
Rehabilitering gamle hovedvannledning	58 mill kr	Felles 4 eierkommune (Sandnes, Sola, Stavanger og Randaberg)
Sum	**1.978 mill kr**	

<u>Avløp</u>

Prosjekter i perioden 2014 – 2020.

Prosjekt	Investering	Kommentar
Fellesanlegg avløp	802 mill kr	Utgjør 72% av investeringsvolumet. Utvidelse SNJ utgjør 540 mill kr av de 802 mill kr.
Biogassanlegg Grødaland	309 mill kr	Fellesanlegg for avløp og renovasjon (27%)
Grødaland Renseanlegg	12 mill kr	Utvidelse utløst av nye virksomheter Kviamarka
Sum	**1.118 mill kr**	

Planlagte investeringer avløp (økonomiplan 2021-2025):

Prosjekt	Investering	Kommentar
Grytnes renseanlegg (Strand)	165 milll kr *	Fellesanlegg 1 eierkommuner
Avløp Vest (Bråstein – Vik RA)	520 mill kr *	Prosjekt utløst av utbyggingsområdene Sandnes Øst og Bybåndet Sør.
Utvidelse Vik RA	195 mill kr	En konsekvens av Avløp Vest
Sum	**845 mill kr**	

* Kostnader basert på gjennomførte forprosjekt

Renovasjon

Alle investeringsprosjekt i perioden 2014-2020 har vært fellesanlegg og har en samlet kostnad på ca 900 mill kr.

Det er per nå ikke planlagt nye større anlegg innenfor renovasjon de neste 5 årene.

4- Garanti fra eierkommuner om faktisk forbruk vann/avløp

IVAR har ikke innhentet garanti for mengde vann/avløp fra utbyggere eller eierkommunene som en følge av et investeringsprosjekt. I planleggingsfasen gjør IVAR vurderinger av fremtidig forbruk. Disse vurderingene er imidlertid basert på innspill fra de aktuelle eierkommunene om den fremtidige utvikling de ser for seg. IVAR må i denne sammenheng balansere forholdet mellom å bidra til tilrettelegging av regional utvikling og utbygging av realistisk kapasitet (unngå overkapasitet).

5- Vurderinger

IVAR mener det er riktig å gjøre en sunn og balansert vurdering av fremtidig behov for vann og avløp, samtidig som IVAR sin tilrettelegging ikke skal være en begrensning for en regional utvikling.

Planlagte utbyggingsretninger og større utbyggingsplaner endrer seg over tid og det er viktig for IVAR å være treffsikre i sine investeringer slik at eierkommunene får størst mulig nytteverdi av de investerte kronene.

Gjennomgangen av gjennomførte investeringsprosjekt i perioden 2014-2020 viser at 95% av investeringsbeløpene knytter seg til fellesanlegg knyttet til primæroppdraget til IVAR. Investeringer knyttet til utbyggingsområder eller lokale behov utgjør således en liten andel av IVAR sine investeringer.

Det er likevel valgt å kommentere på noen av de investeringene som er knyttet til lokale forhold.

Det ble investert i en styrking av vannforsyningen av Rennesøy og Finnøy da de var egne eierkommuner. Disse kommunene lå langt fra hovedstrukturen til IVAR, men hadde samtidig forventning om samme kapasitet og sikkerhet i leveransen fra IVAR. Bakgrunnen for utbyggingen var økt leveringssikkerhet og en forventning om økt vannforbruk i veksthusnæringen. Det ble basert på innspill fra kommunene og næringslivet bygget en robust og fremtidsrettet løsning.

I Strand kommune er det 3 tettsteder nord i kommunen som i lengre manglet offentlig vannforsyning. Det var krevende å få til en løsning i kommunal regi som løste behovene. Det ble valgt at IVAR bygde en lengde vannledning fra Nordmarka via Alsvik, Kjølevik og til Fiskå. Dette er en vannledning som gir kommunen leveransepunkter fra IVAR langt inni i kommunen i et spredt befolket område.

Det ble bygget et høydebasseng for vann i Sirevåg for å bedre sikkerheten i vannforsyningen. Utløsende faktor er at Sirevåg som viktig fiskerihavn har behov for å forbedre kapasitet og sikkerhet i vannforsyningen. IVAR besluttet å bidra til dette gjennom bygging av et høydebasseng.

I økonomiplanen er det er investeringsprosjekt som heter avløp vest som er et avløpsanlegg som går fra Bråstein til Vik renseanlegg. Bakgrunnen for prosjektet er de planlagte utbyggingsområdene Sandnes Øst og Bybåndet Sør. Prosjektet er en del av hovedplan avløp for IVAR for 2015 – 2022. Det

er senere blitt endrede forutsetninger i prosjektet. Sandnes Øst blir bygd ut senere og i en mindre skala enn opprinnelig planlagt, tilsvarende med Bybåndet Sør. Det er nylig utarbeidet et forprosjekt for Avløp Vest som viser en investeringskostnad på 520 mill kr. IVAR mener dette er et eksempel på et prosjekt der det må gjøres en ny vurdering av hva som er den riktige løsningen. Prosjektet er satt på vent i IVAR og det starter opp arbeid med ny hovedplan avløp for IVAR som vil se på mulige løsninger på ny.

IVAR har ikke funnet det formålstjenlig å kreve garantier for fremtidig vann- og avløpsforbruk ved sine fremtidige investeringsprosjekt. Vi er usikre på hvordan en slik garanti skal fungere og hva som skal være konsekvensen hvis forventet forbruk ikke oppnås. IVAR tror det er bedre å fokusere på investeringer i fremtidsrettede anlegg med en kapasitet tilpasset en realistisk utvikling.

Styret ble forelagt saken i møte 09.04.2021 og gjorde følgende vedtak:

1. Styret tar orienteringen til etterretning.
2. IVAR skal ha fokus å investere i fremtidsrettede anlegg med en kapasitet best mulig tilpasset befolkningsøkningen.

Styret forutsatte at saken ble lagt fram for representantskapet.

Forslag til vedtak:

- Representantskapet tar saken til orientering.
- IVAR skal ha fokus på å investere i fremtidsrettede anlegg med en kapasitet best mulig tilpasset befolkningsøkningen.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Njål Erland

Saksframlegg

Orientering om status for store investeringsprosjekter

Saksbehandler: Njål Erland
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/05.2	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

Forslag til vedtak:

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Njål Erland

Saksframlegg

Eventuelt

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 21/185

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2021/06	Representantskapet IVAR IKS	30.04.2021

Saksutredning:

Forslag til vedtak:

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen