

## Ny hovedvannledning vest Erklæring leggetillatelse

1. Undertegnede, personnr .....

eier av gnr..... bnr..... i ..... kommune, gir herved IVAR IKS, org.nr. 871035032, tillatelse til å anlegge og ha liggende ny hovedvannledning med nødvendige tekniske innretninger på min eiendom.

Hovedledningen legges i henhold til vedlagte kart datert .....

Sikringssonene for vannledningen er 10 meter målt til hver side fra senterlinjen.

Sikringssonene kan benyttes til formål i h.h. til enhver tid gjeldende reguleringsplan/kommuneplan, men med følgende begrensinger:

- a. Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre konstruksjoner. Unntatt fra denne bestemmelsen er bygg eller konstruksjoner som har direkte tilknytning til vannledningen.
- b. Sprengningsarbeider er ikke tillatt i sikringssonen. Det må dessuten vises nødvendig forsiktighet overfor vannledningen ved sprengningsarbeider i nærheten av sikringssonen. IVAR IKS skal varsles før oppstart.
- c. Endring av terrengnivå ved planering eller oppfylling er ikke tillatt uten godkjenning fra IVAR IKS. Planlagt planering eller oppfylling forelegges IVAR IKS for godkjenning før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknad om planeringstiltak forelegges IVAR IKS før behandling i kommunen.
- d. Trær og busker med høyde over 4 m eller rotsystem som kan skade ledningsanlegget er ikke tillatt nærmere vannledningen enn 5m.
- e. Det er ikke tillatt å lagre forurensende eller giftige stoffer som for eksempel oljeprodukter, sprøytemidler, gjødningsprodukter.
- f. Uten tillatelse fra IVAR IKS og kommunen kan det ikke foretas dypdrenering eller avledning av drens/overflatevann til sikringssonen. Unntatt fra denne bestemmelsen er vanlig jordbruksdrenering.
- g. Uten tillatelse fra IVAR IKS og kommunen kan det ikke foretas opparbeidelse av terreng, eller etablering av innretninger, som unødig vil fordyrer og/eller vanskeliggjøre atkomst til og vedlikehold av vannforsyningsanlegget.
- h. Planer for utbygging av veier innen sikringssonen skal forelegges IVAR IKS før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknaden forelegges IVAR IKS før behandling i kommunen.
- i. Planer for graving for og legging av kabler innen sikringssonen skal forelegges IVAR IKS. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknaden forelegges IVAR IKS før behandling i kommunen.

2. IVAR IKS gis rett til å bruke private, eksisterende og fremtidige veier for å føre tilsyn med ledningsanlegget og tilhørende innretninger på min eiendom, og likeledes atkomstrett for å foreta vedlikehold og nødvendige utbedringsarbeider på ledningsanlegget. Grunneier skal varsles på forhånd om bruk av privat vei før planlagt utbedring av vannledningen startes.
  
3. IVAR IKS skal ved utførelse av arbeidene ta alle rimelige hensyn, slik at eventuelle skader begrenses mest mulig og eventuelle skader kompenseres av IVAR IKS. Arbeidet skal utføres i henhold til følgende:
  - a) IVAR IKS skal holde grunneieren orientert om anleggsarbeidenes fremdrift. IVAR IKS vil føre protokoll over anleggstidspunkt og viktige hendelser i anleggstiden. IVAR IKS skal sørge for å dokumentere anleggsområdet før oppstart i form av foto eller filming med drone.
  - b) Adkomst til anleggsbeltet ved bruk av eksisterende veier, eller etablering av midlertidige veier, skal avtales med grunneier.
  - c) IVAR IKS plikter å sette i stand drensledninger o.l. som måtte bli berørt eller ødelagt som følge av anleggsarbeidene. Standarden skal være mest mulig lik som før anleggsstart. I 5 år fra tilbakelevering plikter IVAR å bekoste utbedring av drensledninger som viser seg å ikke fungere slik som forutsatt. Dersom det oppstår skader etter 5 års perioden og det er overveiende sannsynlig at skaden er forårsaket av anleggsarbeidene, plikter IVAR IKS å utbedre skader på drensledninger som oppstår fra 5 til og med 10 år etter tilbakelevering
  - d) Det forutsettes at utgravde masser skal tilbakefylles, og at det nyttes gravemaskin til både tilbakefylling og utplanering. Ved tilbakelegging av matjord skal det nyttes gravemaskin med dyrkningskuffe. Anerkjente retningslinjer for håndtering av matjord skal legges til grunn for arbeidet.
  - e) Eventuelt masseoverskudd kjøres bort, eller plasseres etter avtale med grunneier. Det forutsettes at dette er tillatt etter Plan- og bygningsloven.
  - f) Eventuell matjord skal på forhånd avtas i nødvendig arbeidsbredde og legges så langt til siden at den ikke blandes med andre masser. Før matjorden tilbakeplaneres, skal underlaget avplaneres med gravemaskin.
  - g) Gjennom dyrka mark skal stor stein som fremkommer under arbeidet kjøres bort. Før tilbakelevering skal dyrka mark være planert og steinhentet med maskin.
  - h) I utmark fjernes større stein enn 30 cm i dyrkningsdybde på ca. 0,5m, i et belte på 20 m, målt 10 m ut fra ledningens midtlinje langs rør traséen. Steinen kjøres vekk eller plasseres etter avtale med grunneier. Eventuell avtatt matjord legges tilbake og planeres.
  - i) Stor stein som legges tilbake, skal ha overdekning på minst 1,2 meter.
  - j) Hovedvannledningens overdekning skal være **minst** 1,2 m. Kabler og andre installasjoner skal legges under topp rør dersom ikke spesielle forhold tilsier en annen løsning.

- k) IVAR IKS har ansvar for å påse at det ikke vokser opp trær som kan skade vannledningen og bekoste fjerning av disse.
4. Vederlag for rettigheter og for skade og ulempe som ikke kan rettes opp i byggetiden fastsettes etter minnelig ordning eller ved skjønn, jfr. pkt. 7.
- 5 . Når anleggsarbeidene på denne eiendommen er fullført, innkaller IVAR IKS grunneier til tilbakeleveringsbefaring.  
Det føres protokoll som underskrives av begge parter.
6. Erstatning for mulige skader og ulemper i forbindelse med senere reparasjoner eller vedlikeholdsarbeider på hovedledningsanlegget, blir i mangel av minnelig overenskomst å fastsette ved skjønn, jfr. pkt. 7.
7. Skjønn.  
Skjønn i henhold til denne erklæring, jfr. punktene 4 og 6 skal holdes ved rettslig skjønn ved eiendommens verneeting.
- Dersom det skal holdes ekspropriasjonsskjønn for fastsettelse av erstatninger/ vederlag til grunneiere for avståelse av rettigheter iht. reguleringsbestemmelsene og ulempeerstatning ved anlegg av hovedledningen, skal også erstatningen til denne eiendom, etter pkt. 4, fastsettes ved ekspropriasjonsskjønnet.
- 8 Tvist  
Tvist om denne erklæring skal behandles ved eiendommens verneeting.
- 9 Spesielle vilkår:**
- a) .
10. Denne erklæringen kan tinglyses på eiendommen gnr... bnr.... i ..... kommune.  
Avtalen kan ikke slettes uten samtykke fra IVAR IKS.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
For IVAR IKS org. Nr. 871035032  
Ingrid Nordbø

\_\_\_\_\_  
Person nr .....

Vedlegg: