Møteinnkalling
for
Styret IVAR IKS

Møtested: Sola Strand Hotell
Dato: 04.09.2020
Tid: Kl. 12:30

Forfall meldes snarest på telefon **51 90 85 00** eller epost til ivar@ivar.no
Varamedlemmer får denne innkalling til orientering. De vil få direkte melding dersom de skal møte.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
2020/21	Godkjenning av innkalling og saksliste
2020/22	Godkjenning av protokoll
2020/23	Orienteringssaker
2020/23.1	Status nyanlegg per 30.06.2020
2020/24	Eventuelt

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Saksframlegg

Godkjenning av innkalling og saksliste

Saksbehandler: Eli Marie Apell
Arkivsak nr: 20/455

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2020/21	Styret IVAR IKS	04.09.2020

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Innkalling og saksliste godkjennes.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Eli Marie Apell

Saksframlegg

Godkjenning av protokoll

Saksbehandler: Jostein Karlsen
Arkivsak nr: 20/455

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2020/22	Styret IVAR IKS	04.09.2020

Vedlegg:
Protokoll - Styret IVAR IKS - 05.06.2020

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Protokoll godkjennes.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Jostein Karlsen

Møteprotokoll
for
Styret IVAR IKS

Møtested: Teams
Dato: 05.06.2020
Tid: Kl. 12:30

Til stede:	Medlemmer: Hilda Bådsvik, Reinert Kverneland, Sara Mauland, Stanley Wirak, Trygve Andre Meyer, Anne Waldemar, Tore Morten Hope Varamedlemmer:
	Observatører: Eline Nilsen Furre, Geir Strømland
	Leder representantskap Jarl Endre Egeland
Forfall:	
Administrasjonen:	Ingrid Nordbø, Kjell Øyvind Pedersen, Jostein Karlsen

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
2020/15	Godkjenning av innkalling og saksliste
2020/16	Godkjenning av protokoll
2020/17	Styresak fossilfrie byggeplasser
2020/18	Prosjekt for posisjon i regjeringens krisepakke til CO2 fangst - Northern Lights prosjektet
2020/19	Orienteringssaker
2020/19.1	Tertialrapport per 30.04.2020
2020/19.2	Infrastruktur Preikestolområdet
2020/19.3	Statusrapport nyanlegg 31.01.2020
2020/19.4	Orientering ettersorteringsanlegget (ESA) - drift og investeringsprosjekt
2020/19.5	Sikkerhet og beredskap i IVAR
2020/20	Eventuelt

2020/15 Godkjenning av innkalling og saksliste

Behandling

Vedtak:
Innkalling og saksliste godkjennes.

2020/16 Godkjenning av protokoll

Behandling

Vedtak:
Protokoll godkjennes.

2020/17 Styresak fossilfrie byggeplasser

Behandling
Saken ble grundig diskutert.
Sara Mauland foreslo at ordlyden *"i fremtiden"* skulle tas bort i pkt. 1 i vedtaket. Denne endringen ble enstemmig vedtatt.
Stanley Wirak foreslo følgende følgende tilleggssetning i punkt 1: *Det forutsettes at dette ikke medfører vesentlig økte anleggskostnader.* Etter en diskusjon ble endringsforslaget justert slik: *Det forutsettes at dette ikke medfører økte anleggskostnader på over 5 %.*
Endringsforslaget ble vedtatt mot Sara Maulands stemme.

Vedtak:

Saken legges fram for styret med slikt forslag

1. IVAR skal jobbe systematisk med å fremme fossilfrie løsninger på sine byggeplasser. Det forutsettes at dette ikke medfører økte anleggeskostnader på over 5 %.

2. Veileder for tilrettelegging av fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplasser legges til grunn for IVAR sitt arbeid.

3. IVAR tar initiativ til et seminar med bransjen lokalt om muligheter og begrensninger knyttet til fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplassen.

2020/18 Prosjekt for posisjon i regjeringens krisepakke til CO2 fangst - Northern Lights prosjektet

Behandling

Vedtak:

- Styret ber om at henvendelsen fra rep.skapet effektueres som et samarbeid med Lyse Neo og Forus Energigjenvinning.
- Prosjektet initieres med en ramme på 1 mill. kr.
- På passende tidspunkt fremlegges for ny behandling aktivitetsplan og budget for å avklare hvilke rammer som kan oppnås for et mulig CCS prosjekt knyttet til Forus Energigjenvinning

2020/19 Orienteringssaker

Behandling

Vedtak:

2020/19.1 Tertialrapport per 30.04.2020

Behandling
Jostein Karlsen orienterte.

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/19.2 Infrastruktur Preikestolområdet

Behandling
Kjell Øyvind Pedersen orienterte.

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/19.3 Statusrapport nyanlegg 31.01.2020

Behandling

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/19.4 Orientering ettersorteringsanlegget (ESA) - drift og investeringsprosjekt

Behandling
Avdelingsleder for gjenvinning Audun Roalkvam orienterte.

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/19.5 Sikkerhet og beredskap i IVAR

Behandling

Vedtak:
Saken tas til orientering.

2020/20 Eventuelt

Behandling
Overvåking av koronavirus i avløpsvann
Saksframlegg med *Søknad om tilskudd fra Vekstfondet* som vedlegg var ettersendt til styremedlemmene.
Saksbehandler Eline Nilsen Furre orienterte om prosjektet.

Vedtak:
IVAR gjennomfører prosjektet med en kostnadsramme på kr 250 000.

---	---	---
Stanley Wirak	Sara Mauland	Trygve Andre Meyer

---	---	---	---
Reinert Kverneland	Hilda Bådsvik	Anne Waldemar	Tore Morten Hope

Saksframlegg

Orienteringssaker

Saksbehandler: Eli Marie Apell
Arkivsak nr: 20/455

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2020/23	Styret IVAR IKS	04.09.2020

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
2020/23.1	Status nyanlegg per 30.06.2020

Saksutredning:

Forslag til vedtak:
Sakene tas til orientering

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Eli Marie Apell

Saksframlegg

Status nyanlegg per 30.06.2020

Saksbehandler: Njål Erland
Arkivsak nr: 13/495

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2020/23.1	Styret IVAR IKS	04.09.2020

Vedlegg:
Status nyanlegg pr. 30.06.2020

Saksutredning:
Det vises til vedlagte rapport.

Forslag til vedtak:
Saken tas til orientering.

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Njål Erland

Status nyanlegg

pr. 30.06.2020

PLAN OG UTBYGGING **3**
NYANLEGG VANN **4**
110012 Ny råvannskilde Birkelandsvannet 4
110013 Utvidelse Langevatn 5
110018 Dam Langevatn - utbedring 7
110020 Utvidelse bassengkapasitet Tau 8
110032 Ny hovedvannledning vest 8
110042 Høydebasseng Håland 10
NYANLEGG AVLØP **12**
120005 Forbrenningsanlegg Grødaland 12
120013 Utvidelse sentralrenseanlegg Nord-Jæren 12
120027 Grytnes og Tau avløpsrenseanlegg 13
120034 Avløp vest, Bråstein - VIK RA. 15
120038 Lukthåndtering SNJ 16
120049 Forbikjøringslomme FV44 (rekkefølgekrav Grødaland) 18
NYANLEGG RENOVASJON **20**
OPPSUMMERING ØKONOMI **22**
Eksterne oppdrag **22**

PLAN OG UTBYGGING

Her rapporteres de største og viktigste prosjektene. I tillegg til disse er det en rekke mindre prosjekter. Under hvert prosjekt er en kort beskrivelse sammen med status pr. 30.06.2020. Økonomisk status støtter seg til kvartalsrapporter.

NYANLEGG VANN

110012 Ny råvannskilde Birkelandsvannet

Formålet med prosjektet er å koble inn ny råvannskilde til IVARs vannforsyning. Dette i tråd med" Hovedplan drikkevann 2050" og styrets vedtak av 23. september 2011 om valg av Birkelandsvannet som ny råvannskilde.

Fysisk omfatter prosjektet blant annet etablering av:

- Vanninntak på ca. 80 m dyp i Birkelandsvannet
- Vanntunnel med pumpestasjon til dagens vanntunnel nord for Stølsvann antatt lengde ca. 5 km. Adkomsttunnel fra Nedrebø inn til vanntunnel ca. 800 m.
- Vei fra dagens veinett på Nedrebø til adkomsttunnel ved foten av Ragsfjellet, ca. 2-3 km.
- Etablering av deponier for sprengtstein
- Tiltak for å lede vann fra Stølsvannet til Birkelandsvannet

Søknad om konsesjon med konsekvensutredninger er ferdigstilt og ble sendt til NVE 9.11-15.

IVAR ble tildelt konsesjon i august 2018. Vedtaket ble påklagd og endelig konsesjon forelå i mai 2020.

Det er avklart med Bjerkreim kommune at det skal utarbeides reguleringsplan for tiltaket. Vi har avventet oppstart av disse arbeidene i påvente av endelig konsesjon. Arbeidene startes nå opp.

Det er opprettet kontakt med direkte berørte grunneiere. Endelige avtaler vil søkes inngått etter at nødvendige planer som påvirker grunneierne er utarbeidet.

Vi vil i løpet av høsten også invitere grunneiere rundt vannet til et informasjonsmøte og legge fram forslag til avtale med disse.

Foreløpig antas at det vil ta 1 – 2 år å utarbeide og få godkjent teknisk plan og reguleringsplan. Selve anleggsarbeidene antas foreløpig å kunne gjennomføres på 2-3 år.

Totalt gir dette en tidsbruk på 3 – 5 år.

Asplan Viak er tildelt rådgiver kontrakten. Det ble holdt et oppstartsmøte i januar og det blir nå gitt full fart på arbeidene. Forprosjekt forventes ferdig våren 2021.

De største risikiene i prosjektet er forhold til grunneier/kommune/NVE og andre interessenter samt fjellforhold. Alle disse forholdene vil kunne påvirke både framdrift og økonomi.

Det er bestemt at det skal gjennomføres en risikoanalyse i forbindelse med oppstart av prosjektet.

Antatt slutt kostnad	ikke kalkulert,-
Kalkulert kostnad	ikke kalkulert,-
Bevilget 2020	kr 0,-
Totalt bevilget	kr 43.500.000,-
Totalt forbruk	kr 17.000.000,-

Totalkostnader for prosjektet vil bli kalkulert i forbindelse med forprosjekt/teknisk plan.

110013 Utvidelse Langevatn

Formålet med prosjektet er å utvide kapasiteten samt ombygging av prosessen basert på Ozon og biofiltrering. Dette i tråd med" Hovedplan drikkevann 2050" og styrets vedtak av 23. september 2011.

Gjennom hovedplanarbeidet og diverse utredninger tilknyttet denne er det trukket den konklusjon at et anlegg basert på ozon og biofiltrering vil i størst mulig grad oppfylle de forutsetninger og krav som er stilt til et nytt anlegg.

Disse hovedkravene er;

- Være godkjent av Mattilsynet
- Tilfredsstille alle krav i drikkevannsforskriften til god hygienisk og bruksmessig kvalitet
- Nærmere spesifisering av vannkvalitet som er strengere enn i drikkevannsforskriften:
- Fargetall: < 10 mgPt/l (krav < 20 mgPt/l)
- Temperatur: < 10 ^{o}C (ikke spesifikke krav i drikkevannsforskriften til temperatur)
- Lukt og smak: Fortynningsfaktor maks 2 v/25^{o}C (krav maks 3 v/25^{o}C)
- Vannbehandlingen skal gi optimal korrosjonsbeskyttelse (PH, Ca., alkalitet) og minimalisere slamdannelse på fordelingsnettet.
- Råvannskilden og vannbehandlingsanlegget skal representere robuste løsninger.
- Det skal leveres nok vann også i ekstreme tørrværsperioder
- I valg av råvannskilde og vannbehandling skal det foretas kost- / nytte vurderinger og det skal være fokus på bærekraftige løsninger.

Anleggsarbeidene startet opp i november 2014. Arbeidene er nå inne i avsluttningsfasen.

Arbeidene nærmere seg ferdigstillelse

Bygningsmessige arbeider er i all hovedsak ferdigstilt. Det gjenstår noe arbeider som er utsatt av forskjellige årsaker. Det gjenstår også noen arbeider, spesielt på maskin, som ikke kan utføres før nytt anlegg er satt i drift.

VVS er i hovedsak ferdigstilt og igangkjørt. Det gjenstår fortsatt noen endringer samt igangkjøring mot overordnet styringssystem.

Det kjøres nå vann gjennom anlegget og til bekk.

Testing/igangkjøring via styringsanlegget pågår. Som tidligere rapportert har vi hatt store forsinkelser på dette. Det var planlagt oppstart av alle delprosesser i løpet av mars/april. Dette ble imidlertid utsatt pga Corona pandemien. Vi planlegger nå igangkjøring av alle prosesser i løpet av høsten. Det er fortsatt noe usikkerhet pga pandemien.

Dette gir en forsinkelse som medfører at normal drift mot nettet ikke kan forventes før tidligst rundt årsskiftet 20/21.

Dette betyr at vi er over 2 år forsinket i forhold til opprinnelig plan.

Det er vanskelig å få full kontroll på framdriften nå i sluttfasen samtidig som pandemien tilfører ytterligere usikkerhet.

Dette gjør at det fortsatt er risiko for ytterligere forsinkelser.

Antatt slutt kostnad	kr 1.011.000.000,-
Kalkulert kostnad	kr 1.100.000.000,-

Usikkerhet /margin ca. 20 % av forventet entreprise kostnad	kr 155.000.000,-
Budsjett (totalt bevilget)	kr 1.020.000.000,-
Bevilget 2020	kr 0,-
Totalforbruk	kr 947.000.000,-

110018 Dam Langevatn - utbedring

Generelt

Dagens dam er opprinnelig bygget i 1959 etter det som tilsvarer klasse 2 i dagens regelverk.

NVE har anmerket at dammen må oppgraderes til klasse 3 for å tilfredsstille dagens regelverk. IVAR har valgt å planlegge å oppgradere til klasse 4, da bebyggelse vil øke nedstrøms. Platedam og fyllingsdammene ombygges til massivdam.

Gjenstøping av silkamre medfører at reservevannbehandling tas ut av drift. De skal ikke erstattes av nytt reserve-VBA. Pumper skal settes i Langevatn VBA. Ledninger og ventiler i dam skiftes ut, også rør gjennom damvegg. En kort damdel på sørside av flomløp må bygges om.

Status

NVE har gitt tillatelse til midlertidig senkning under LRV til 31.januar 2021.

Anleggsarbeid startet 1.nov 2019. Skanska AS er hovedentreprenør.

Arbeidet følges opp i hht NVE sitt regelverk, med Norconsult AS som uavhengig kontrollør. Det sendes månedsrapporter til NVE.

Fremdrift

Anleggsperiode opprinnelig 15 måneder, fra 1.nov 2019. Ferdigstillelse utsatt 2 måneder pga «korona» for rørleveranse / utskifting av rør gjennom damvegg, til 5.mars 2021.

Risko

Ombygging av gammel konstruksjon – rør gjennom damvegg måtte skiftes ut og damdel sør-sør må bygges om
Vannhåndtering i byggefase

Økonomi

Antatt slutt kostnad	kr 90.000.000,-
Kalkulert kostnad	kr 79.000.000,-
Usikkerhet/margin	kr 10.000.000,-
Budsjett	kr 70.050.148,-
Bevilget 2020	kr 33.000.000 ,-
Totalt forbruk pr. 31.08.2020	kr 44.13.000

Endringer med rør/ventiler, inklusiv prosjektering og oppfølgning, forlenget byggetid samt valutareulering, samt ombygging av damdel sør for flomløp utgjør ca 11 mill kr.

Nordre del av dammen er påbegynt aug 2020.

110020 Utvidelse bassengkapasitet Tau

Etablering av økt bassengkapasitet på Århaug for Tau. Bassenget ble først kalkulert for flere år siden.

Det er nå sendt ut forespørsel, det er mottatt 2 tilbud og det er gjennomført forhandlinger med begge tilbyderne. Det viser seg at prosjektet blir dyrere enn tidligere antatt. Dette skyldes i stor grad at eksisterende ventilkammer ikke benyttes basert på tilbakemelding fra tilbyderne, samt at det bygges to bassengkammer.

Antatt slutt kostnad	kr 10.000.000,-
Kalkulert kostnad	kr 6.100.000,-
Budsjett	kr 6.100.000,-
Bevilget 2020	kr 0,-
Totalt forbruk pr. 31.12.2019	kr 1.014.511,-

Det ble i ledermøte 9. mars 2020 tatt behovet for å øke budsjettet for dette prosjektet og ledergruppen sluttet seg til å øke budsjettrammen til 10.000.000,-.

110032 Ny hovedvannledning vest

Det er vedtatt i Hovedplan vann – transportanlegg 2013 at det er behov for ny hovedvannledning fra behandlingsanlegget på Langevatn til høydebassenget på Tjensvoll. Dette for framtidig å kunne tilfredsstille forpliktelsen i forhold til reserveforsyning. Dette skal gjøres ved å styrke transportkapasiteten både fra Langevatn til Orstad, og fra Orstad til Tjensvoll basseng.
Rørledningen skal gå fra nytt vannbehandlingsanlegg på Langevatn til Tjensvoll høydebasseng med dimensjon på Ø 1400 mm ut fra vannbehandlingsanlegget og Ø1200 inn mot bassenget på Tjensvoll. Ledningstraseen vil krysse 6 kommuner, Gjesdal, Time, Klepp, Sandnes, Sola og Stavanger. Foreløpig anslag på lengde er ca. 33 km og ledningsstrekket

inneholder 7 ventilkammer og 1 styringsbasseng. Bassenget er planlagt lokalisert på Fjermestad i nærheten av eksisterende styringsbasseng.
Konsulentfirmaet Cowi AS er engasjert til utarbeidelse av prosjektering, reguleringsplan og konsekvensutredning.

STATUS

Prosjektering

Detaljprosjektering er nå i en sluttfase og er konsentrert rundt ferdigstillelse av tegninger og dokumenter som skal danne grunnlag for utlysing av entreprisekonkurransene. I tillegg til entreprisegrunnlagene arbeides det med forprosjektering av tunell mellom Grannes og Tjensvoll.

Detaljprosjektering pågår innen følgende aktiviteter:

- Ferdigstillelse av plan og profiltegninger
- Ferdigstillelse av bygg tegninger
- Utarbeidelse av mengdeoppsett
- Ferdigstillelse av 3D modeller ventilkammer og basseng

COWI's arbeider var i hovedsak planlagt ferdigstilt før sommerferien men på grunn av Corona tiltakene er dette forsinket. Samtlige COWI's ansatte ble plassert på hjemmekontor og dette har hatt en negatig påvirkning på planlagt fremdrift. På tross av dette har samhandlingen mellom IVAR og COWI gått bra og planlagte møter har blitt avhold via Skype eller Teams og dette har fungert utmerket.

Reguleringsplaner

Gjesdal – Reguleringsplanen vedtatt, ingen klager mottat i klageperioden.
Time – Planvedtak forventes i løpet av september 2020.
Klepp – Reguleringsplan er vedtatt.
Sola – Planvedtak forventes i løpet av 4. kvartal 2020.
Sandnes – Planvedtak forventes i løpet av 4. kvartal 2020.
Stavanger – Det er besluttet å endre fra grovhullsboring til tunell på strekket mellom Grannes og Tjensvoll. Planen vil bli lagt ut på ny begrenset høring.

Arkeologi

Det er identifisert krav til utgravinger i Klepp og Sandnes kommune. I Klepp kommune er det en relativt stor utgraving som skal utføres med maskin og antatt varighet er omtrent 5 mnd. I Sandnes kommune er utgravingen estimert til en ukes tid. Utgravingene i Klepp kommune er startet og forventet avsluttet i løpet av inneværende år.

Anskaffelse

Annonsering av entreprisene er forsinket på grunn av effekten av Corona tiltakene. Fremdriftsplanen på annonsering av entreprisene er under revisjon.

OPPGAVER NESTE KVARTAL.

- Videreføre detaljprosjektering
- Fortsette arbeidet med konkurransegrunnlagene.
- Følge opp kommunene frem til planvedtak foreligger.
- Forhandle med grunneiere om signering av leggetillatelser.

FREMDRIFT

Aktivitet	Opprinnelig planlagt (Skisseprosjekt)	Forventet / Virkelig
Forprosjektering	Q3 – 2018	Q4 – 2018 / Q4 - 2018
Reguleringsplan – lagt ut til første gangs behandling	Q2 – 2019	Gjesdal, Time & Klepp Q2 – 2019 / Q2 – 2019 Sola ,Stavanger Q2 – 2019 / Q3 – 2019' Sandnes Q4 – 2019 /Q4 - 2019
Endelig vedtatt reguleringsplan (Etter klagefrist)	Q1 – 2020	Gjesdal og Klepp Q2 – 2020 / Q2 2020 Time Q3-2020 / Sandnes og Sola Q4 – 2020 / Stavanger Q1 – 2021 /
Detaljprosjektering første parsell	Q1 – 2019	Q4 – 2019 / Q4 - 2019
Utførelse	Q3 -2019 til Q3 – 2022	Q1 – 2021 til Q4 - 2023

.

Avvik på fremdrift rapporteres fortsatt mot plandatoer gitt allerede i skisseprosjektet av 2016. Prosjektets fremdriftsplan vil bli oppdatert når vi har endelig oversikt på reguleringsprosessen og effekten av Corona tiltakene.

KOSTNADER

Antatt slutt kostnad	kr 1.500 mill kr,-
Kalkulert kostnad	kr 1.500 mill kr,-
Budsjett	kr 1.500 mill kr,-
Bevilget totalt 2020	kr 308 mill kr,-
Totalt forbruk pr. juni.2020	kr 76,96 mill kr,-

110042 Høydebasseng Håland

For å sikre vannforsyningen i Hå kommune er det inngått avtale mellom Hå kommune og IVAR IKS om fordeling av prosjekter og kostnader for en rekke prosjekter. Dette for å kunne opprettholde vannforsyningen i kommunen dersom IVAR IKS må stenge ned deler av Jærledningen som er IVARs forsyningsledning sørover.

Etablering av et reservemagasin på Håland er ett av disse prosjektene.

Omfang:
Prosjektet omfatter etablering av høydebasseng med tilhørende ventilkammer på Håland, samt ombygging av eksisterende pumpestasjon på Tvihaug.
Det skal forhandle med grunneiere for å inngå avtale om kjøp av tomt.

Fremdriftsplan:

Forprosjekt:	ferdigstilt januar 2020
Planarbeid:	forventes ferdig høst 2020
Det.prosjektering:	planlagt ferdig mai 2021
Utbygging:	planlagt ferdig desember 2022

Opprinnelig budsjett:	7 MNOK
Påløpte kostnader pr. januar 2020:	5 MNOK
Overført fra 2019:	2 MNOK
Godkjent av ledergruppen 20.1.2020:	120 MNOK
Total budsjett pr. februar 2020:	122 MNOK

NB! Kostnader knyttet til grunnerverv er ikke medtatt

Forprosjektet er ferdigstilt januar 2020.og viste en kalkyle for prosjektet på 122 mill kr.
Opprinnelig budsjett før forprosjektvar 70 mill kr og basert på grove antakelser.
Budsjetett er tenkt å dekke kostnader knyttett til etablering av Håland høydebasseng og ventilkammer, samt ombygging av eksisterende Tvihaug pumpestasjon.

Status fremdrift:
Arbeidet med reguleringsplan pågår. Det er usikkerhet omkring behandlingstid for reguleringsplan.

Arbeidet med detaljprosjektering pågår. 50% av arbeidet er ferdig.

Det er ikke inngått avtale med grunneier. Forhandlinger venter på godkjent reguleringsplan og situasjonsplaner foreligger

Status økonomi pr. 30.6.2020:

Antatt sluttkostnad	115.300.000,-
Kalkulert kostnad	122.000.000,-
Budsjett per 2020	12.000.000,-
Bevilget 2020	5.000.000,-
Totalforbruk per 30.6.2020	6.160.000,-

NYANLEGG AVLØP

120005 Forbrenningsanlegg Grødaland

IVAR har i lengre tid utredet løsning for energisentral basert på forbrenning av treflis for å forsyne biogass- og oppgraderingslegg på Grødaland med grønn energi – damp.

For å få på plass et robust anlegg har man kommet fram til at et større anlegg med kapasitet til å forsyne næringsmiddelindustrien på Kvia-marka via Jæren Fjernvarme er den beste løsningen. Dette betyr at salg til næring vil utgjøre den største delen av omsetningen. Bygging og drift av en slik energisentral må derfor trekkes ut av selvkostområdet.

IVAR Næring AS har i dag eierandeler i to forbrenningsanlegg på Forus der Lyse Neo AS er den andre store eieren. Det vurderes som en god løsning å etablere et selskap etter samme modell på Grødaland. Det ble i styremøte 22. november 2019 vedtatt følgende knyttet til forbrenningsanlegg på Grødaland:

1. Under forutsetning av tilsvarende tilslutning i styret til Lyse Neo opprettes det nye selskapet mellom IVAR Næring og Lyse Neo med minimumskapital.

2. Under forutsetning av tilsvarende saksfremlegg og vedtak i Lyse Neo etablerer den juridiske enhet (det nye selskapet) intensjonsavtaler for varmeleveranser. Dette som basis for endelige vedtak i IVAR Næring as og Lyse Neo om videreutvikling av nytt selskap og bygging av energisentral basert på oppdatert forretningsplan.

Forbrenningsanlegg Grødaland avsluttes som et prosjekt i IVAR IKS. Det er registrert kostnader på 30.642.969,-. Av disse knytter 19.500.000,- seg til andel av felleskostnader Grødaland overført til forbrenningsanlegget. Det foregår nå et arbeid med å avklare hvor mye av dette som kan videreføres til et nytt selskap og utbygging av forbrenningsanlegg der.

120013 Utvidelse sentralrenseanlegg Nord-Jæren

Status

Alle kontrakter er avsluttet og overtatt.

Filteranlegg:

- Det er inngått forliksavtale med Kruger Kaldnes. I denne innrømmes en kompensasjon på NOK 5 700 000,- eks. mva fra Kruger Kaldnes til IVAR IKS. Gjennom inngåelse og gjennomføring av avtalen anses alle krav mellom partene som fullt og endelig oppgjort, og partene kan ikke fremme ytterlige krav mot hverandre ift. reklamasjoner eller garantier.

Ventilasjon:

- Selv etter utførte tiltak er det enda svakheter og mangler ved ventilasjonsanlegget. Det er engasjert ny konsulent for gjennomgang av levert anlegg. Arbeidet med dette og videre arbeid med ventilasjon utføres som eget prosjekt.

Kostnader

Gjenstående kostnader forventes belastet på diverse poster for optimalisering av anlegget.

		Pr. 31.07.2020
- Bevilget totalt pr. 01.01.2020	580 mill kr	
- Totalt forbruk		567,9 mill kr
- Forventet sluttsum		575,4 mill kr

120027 Grytnes og Tau avløpsrenseanlegg

Generelt

Tau og Grytnes avløpsrenseanlegg holder ikke konsesjonskravene eller ligger på grensen for å klare kravet. Kapasiteten på anleggene må økes.

Status

Norconsult AS utarbeidet skisseprosjekt. Etter at det var ferdig ble det gjort vedtak i ledergruppen om å gå videre med alternativet «overføring til SNJ».

Asplan Viak AS utarbeidet forprosjekt for overføring av avløpet til SNJ. Forprosjektet viste at kostnadene ble mye høyere enn antatt i skisseprosjektet. Dessuten viste også ROS analysen at det var store risikoer i prosjektet.

Det ble vedtatt at det skal utarbeides et forprosjekt med nytt renseanlegg på Grytnes og rehabilitering av anlegget på Tau. Oppdraget ble gitt til Asplan Viak AS for å få et godt sammenligningsgrunnlag med overføring til SNJ.

Forprosjekt for renseanlegg Tau og Grytnes og sammenlikning med overføring til SNJ er ferdig for behandling i styringsgruppe. Det innebærer trinnvis utbygging av Grytnes renseanlegg for å tilfredsstille hhv krav om primær- og sekundærrensing, samt oppgradering av Tau renseanlegg som kan oppfylle krav om primærrensing. Det er også utredet overføring fra Tau til Grytnes, på overordnet nivå.

Det er gjort en sammenlikning med overføring til SNJ, som klart viser at renseløsning på Strandsiden er rimeligst og har mindre usikkerheter.

Det er i samme periode utført resipientundersøkelser som grunnlag for å vurdere mulighet for å søke om unntak for sekundærrensing på Grytnes, samt finne optimalt utslippsspunkt.

Framdrift

Skisseprosjekt.
Vedtak i ledergruppen om å gå for overføring til SNJ.
Forprosjekt overføring til SNJ.
Vedtak i styringsgruppen om å skrinlegge overføring til SNJ.
Forprosjekt på renseanlegg på Grytnes og oppgradering Tau er ferdig for behandling i styringsgruppe

HMS/SHA

Ingen hendelser

Risiko

Den største risikoen i prosjektet har vært framdriften.

Usikkerhet i forventet krav om renseløsning og når evt. krav om sekundærrensing vil komme.

Usikkerhet om kommunens holdning til plassering av renseanlegg på tomt så nær bebyggelse, med tanke på lukt og støy. Prosjektet må forankres politisk i kommunen. Det ble gitt en orientering om saken i Strand kommune høsten 2019.

Økonomi

Grytnes:

Omfang av tiltak for rensing på Grytnes er avhengig av resipientundersøkelsen, om det kan søkes om dispensasjon, og bygges ut med bare trinn 1 i første omgang.

Alternativ A er trinnvis utbygging av bygg og renseanlegg. Nytt bygg ved siden av eksisterende anlegg, med silanlegg som tilfredsstiller krav til primærrensing. Senere utvidelse til større bygg og anlegg for sekundærrensing

Alternativ B er utbygging av felles større bygg for begge rensetrinn. Rensing for primærrensing med rimeligere løsning enn silanlegg. Andre trinn sekundærrensing innenfor samme bygg.

Samlet byggesum for alternativ A med trinnvis utbygging er totalt sett mer kostbart en alternativ B. Dersom man kan forvente at det er tilstrekkelig med primærrensing, kan det mer kostnadskrevende trinn 2 i Alternativ A skyves langt ut i tid. Dersom det er sannsynlig at krav om sekundærrensing vil komme i løpet av ca 10 år, bør alternativ B velges.

Overføring fra Tau til Grytnes er først aktuelt hvis pe overstiger 10.000, noe som ikke er innenfor dimensjonerende år. Det er ikke med i kostnader.

Forventet sluttkostnad er avhending av alternativ:

Grytnes:

Alternativ A:

Trinn 1 i eget bygg	Trinn 2	Sum trinn 1 og 2
113 mill kr	148 mill kr	261 mill kr

Alternativ B:

Trinn1 felles bygg	Trinn 2	Sum trinn 1 og 2
176 mill.kr	22 mill kr	198 mill kr

Tau renseanlegg	24 mill.kr

Kalkulert kostnad	avhengig av utbyggingsplan		
Budsjettert		kr	38.00.000,-
Bevilget 2020		kr	10.000.000, -
Totalt forbruk		kr	5.318.000, -

Bildene viser dagens renseanlegg på Grytnes og Tau

120034 Avløp vest, Bråstein - VIK RA.

På bakgrunn av hovedplan avløp 2015 til 2050 ble det gjennomført et skisseprosjekt i 2015.

Videre et forprosjekt som pågår nå, med følgende forutsetninger:

- Forprosjektet skal skal tilrettelegge for fremtidig utbygging, Sandnes øst og Bybånd sør.
- Avlede/føre avløp fra eksist. Gjesdalsledning sørfra inn på nytt transportanlegg ved Bråstein.
- Avlaste avløpstrase gjennom Sandnes og hovedledningsnettet frem til SNJ.

Prosjektgruppen har kvalitetssjekket valgt trase fra skisseprosjektet. Dette arbeidet ble utført via kartgrunnlag og befaringer, for å finne den optimale ledningstraseen fra Bråstein til Bore avløpsrenseanlegg. Befaringene ble fullført og avsluttet november 2017. Nytt revidert planforslag, med ledningstraseer og lengdeprofiler ble utarbeidet og presentert for de berørte kommunene. Etter innledende møter som ble gjennomført i høst/vinter 2018 med berørte

kommuner Gjesdal, Sandnes, Klepp og Time. Ble det tidlig klart for oss at planlagt trase fra Øksnevad porten til Bore RA ikke er godt nok tilrettelagt for utbyggingsområde Bybånd sør (fra Ganddal i nord til Lye i sør). En omlegging til Vik RA er klart et bedre alternativ. Dette forhold ble videre tatt opp med styringsgruppen og de er enig med prosjektgruppens konklusjon og ber om at forprosjektet jobber videre med alternativ trase til Vik RA. Dette vil medfører at eksist. trase for nordsjøkloakken også må utredes parallelt.

Prosjektet endrer derfor navn til: Avløp vest, Bråstein - Vik RA

Status/ Framdrift:

- Kvalitetsjekke traseen fra Orstad via Øksnevad til Vik RA, samt ny trase for Nordsjøkloakken pågår. Denne traseen legges til grunn for videre arbeider.
- Ny runde med berørte kommuner Gjesdal, Sandnes, Klepp og Time vil bli gjennomført 3. kvartal 2020, samt øvrige off. myndigheter fra 4. kvartal 2020.
- Valgte avløpstraseer bør utbygges i etapper, hvor 1. etapper blir fra Vik RA til Fv 44.
- Detaljprosjekteringen av ledningsanlegget utføres i egenregi. Øvrige arbeider utføres av konsulent. Konkurranse er avholdt og konsulent Sweco valgt.
- Sweco kvalitetssjekker vårt forprosjekt, med hensyn til avløpsmengder traseer osv. Rapport med kostnadskalkyle ferdigstilles innen 30. september 2020.
- Reguleringsplan m/ KU, oppstartsfasen er i gang.
- Grunneierforhandlinger, oppstart 4.kvartal 2020
- Detaljprosjektering nye pumpestasjoner, oppstart 3. kvartal 2020
- Byggestart 1 etappe, 1. kvartal 2022, med ferdigstillelse i 2024.
- Felles VA - prosjekt på Tu med Klepp kommune (KK) er godt i gang lagt ca. 300 lm av totalt 1700 lm. Enighet om prinsippskisse vedr. kostnadsfordeling. Avvente fremdeles samarbeidsavtale som skal sette opp av KK.

Foreløpig er det kun avsatt midler til oppstart av prosjekteringsarbeidet.

Antatt slutt kostnad	Ikke fastlagt
Kalkulert kostnad -	Ikke fastlagt
Usikkerhet	Ikke fastlagt
Budsjett (Bare prosjekteringskostnader)	kr 20.000.000,-
Bevilget 2019	kr 5.000.000,-
Totalt forbruk pr. 15.08.2020	kr. 9.610.000,-

120038 Lukthåndtering SNJ

Generelt

Prosjektets formål er etablering av nytt tilbygg på eksisterende bygg for husing av luktreduserende utstyr og annet.

Status

Anleggsarbeidene nærmer seg ferdigstillelse.

Framdrift er påvirket av situasjonen rundt koronaviruset.

Framdrift

Oppdatert framdrift for prosjektet.

Vedtak i ledergruppen:	august 2018 (uke 34-35)
Detaljprosjektering:	ferdigstilt august 2019
Kontrahering:	ferdigstilt juli/september 2019
Bygningsmessige arbeider:	august 2019 – april (mai) 2020
Maskinteknisk:	november 2019 – august 2020
Elektro/automasjon:	oktober 2019 – august/september 2020
VVS:	desember 2019 – februar 2020
Idriftsetting:	september - oktober 2020

Detaljerte framdriftsplaner er utarbeidet at hver entreprise.
Byggleder besørger koordinering av overordnet framdrift.

Pga. koronaviruset var det midlertidig stans i anleggsarbeidet da Graintec med utenlandsk arbeidskraft ikke kunne være på anlegget, dette påvirket framdriften for de andre entreprisene som var avhengig av at Graintec sine maskininstallasjoner ble ferdigstilt.

HMS/SHA

En registrerte alvorlige hendelser (hendelser med personskade), klemskade av hånd/fing mellom løpekatt og lift. Hendelsen er behandlet og registrert i TQM.
Utover dette er det ikke registrert annet ift. hms.

Risiko

Økonomisk risiko
Feil/mangler i beskrivelse.
Diverse uavklart mot eksisterende anlegg og drift.

Framdriftsrisiko
Oppfølging og koordinering av gjennomføring.
Dårlig framdriftstyring hos entreprenør.
Uforutsette hendelser og situasjoner.

Teknisk risiko
Kollisjoner på tvers av fag, entrepriser og eksisterende bygg og drift.
Prosjektet kan på grunn av uavklart bruk av bygningsareal få utfordringer med tilpasninger til drifts ønsker og behov for arealbruk.
Endringer og større tilpasninger mot eksisterende anlegg.

Kostnader

		Pr. 31.03.20	Pr. 31.07.20
- Beregnet totalkostnad (1)	22 mill kr		
- Usikkerhet/margin (2)	4,4 mill kr		
- Bevilget totalt pr. 01.10.2019	*27,0 mill kr*		
- Totalt forbrukt pr. 01.01.2019	0,761 mill kr		
- Til disposisjon pr. 01.01.2019	21,74 mill kr		
- Totalt forbruk		18,49 mill kr	24,46 mill kr
- Forventet sluttsum		27,00 mill kr	27,96 mill kr

(1) Med beregnet totalkostnad menes den totale kostnadsrammen som framkommer etter forprosjekt eller annen kostnadsberegning på samme nivå inklusiv alle byggherrens kostnader og margin. Dersom dette ikke foreligger fylles feltet ut med «ikke beregnet».

(2) Usikkerhet/margin skal alltid legges inn ved beregning av totalkostnad. Størrelsen på denne må vurderes i hvert enkelt prosjekt. Et normalt omfang vil være ca. 20/40 % på henholdsvis forprosjekt/skisseprosjektnivå. Basert på estimert entreprisekostnad inklusive uspesifisert. Er ikke totalkostnaden beregnet oppgis heller ikke margin.

Økt forventet sluttsum skyldes tilleggsleveranser/-arbeid bestilt på bakgrunn av behov og tilpasning mot eksisterende anlegg og drift.

120049 Forbikjøringslomme FV44 (rekkefølgekrav Grødaland)

Reguleringsplanen for Grødaland har følgende rekkefølgekrav:

> *Innen der blir gitt brukstillatelse til nye bygninger innenfor I1-I4 skal passeringslomme på fv. 44, samt atkomst og parkering for trafo i henhold til plan 1052 være etablert.*

Det er søkt dispensasjon for rekkefølgekravet og innvilget dispensasjon til 1. september 2021. Vedtak om dispensasjon er påklaget og under klagebehandling.

Det må nå utarbeides en ny reguleringsplan for passeringslomme som erstatter plan 1052. Følgende arbeid vil inngå i prosjektet:

- Utarbeide reguleringsplan
- Foreta grunnerverv (ekspropriasjon må påregnes)
- Utbygging av nytt kryss

Reguleringsplan ble oversendt til Hå kommune for førstegangsbehandling i juni 2020. Reguleringsplanen er planlagt behandlet i Utvalg for tekniske saker og næring torsdag 20. august 2020.

Kostnader knyttet til prosjektet er foreløpig ikke foretatt og det er ikke avsatt budsjettmidler for prosjektet. Det vil bli utarbeidet en kalkyle og lagt inn forslag til budsjett i økonomiplan og budsjett 2021.

NYANLEGG RENOVASJON

130005 Ettersorteringsanlegg (710760)

Etablering av sorteringsanlegg for restavfall for utsortering av plast, metall, papir på nabotomt til dagens gjenvinningsstasjon og forbrenningsanlegg på Forus. Forprosjektet vedtatt i IVARs styre 07.06.2013. Etter oppdatert prosjekt og ny kalkyle til styremøte 3. november 2014 vedtok styret å bygge anlegget. Det samme gjorde rep. skapet i møte 28. november 2014.

Totale byggekostnader som ble framlagt for styret og rep. skap i 2014 var på 592 mill. kr. I tillegg til tidligere bevilget til tomtekjøp, skisseprosjekt, forprosjekt og reguleringsarbeid, grønt tak og andel av adm. bygg for gjenvinningsstasjonen, er det lagt inn 615 mill. kr i investeringsbudsjett 2014 – 2019. (2015-nivå). Maskinentreprisene betales i Euro. Økning i Eurokurs var fram til 2019 ca 8,3 – 9,6. Eurokurs april 2020 på ca 11 prognose 45 mill kr. Den er noe lavere etter sommer 2020.

Bygging av anlegget startet i mai 2016. Montering av maskiner begynte i november 2017 og var ferdig mars 2019.

Første maskinentreprise, sorteringsanlegget, ble overtatt i juni 2019 etter 3 måneders prøvedrift. Det har pågått arbeid for å forbedre driftstid fram til februar 2020.

Andre maskinentreprise, vaskeanlegget, ble påbegynt i juli 2018 og var ferdig installert i januar 2019. Testing med materiale skulle vært ferdig april 2019. Det må oppnås gitte krav før 3 måneders prøvedrift påbegynnes. Kravene var ikke oppnådd april 2020. Anlegget ble nedstengt i mars siden entreprenør måtte returnere til Italia pga Korona-pandemi. Arbeidet ble tatt opp igjen i juli 2020

Vaskeanlegget hadde om lag normal drift med planlagt kapasitet i perioden fram til mars, for alle plasttyper.

Første del av ombygging av extruder/filter for å oppnå krav til kvalitet i kontrakt for LDPE blir utført i august/september 2020. Andre del, for å oppnå krav til kapasitet med rett kvalitet er ca 4 måneder senere

Overskudd av utsortert LDPE-plast selges til Tyskland.

Framdrift:

Sorteringsanlegg:
- Oppstart installasjon maskiner: November 2017
- Overtatt: 28.juni 2019

Vaskeanlegg:
- Oppstart installasjon maskiner: Juli 2018
- Testing med ferdig sortert plast: fra 1. mars 2019
- Prøvedrift: etter ombygging for kapasitet ca årssskiftet 20/21
- Overtakelse: Etter 3 måneders prøvedrift

Antatt sluttkostnad *	kr 715.000.000,-
Kalkulert kostnad	kr 615.000.000,-
Usikkerhet/margin 9,5 % (nov 2014)	kr 50.000.000,-

Budsjett(avsatt i økonomiplanen)	kr 626.000.000,-
Bevilget 2020	kr 34.000.000,-
Totalforbruk	kr 695.480.000,-

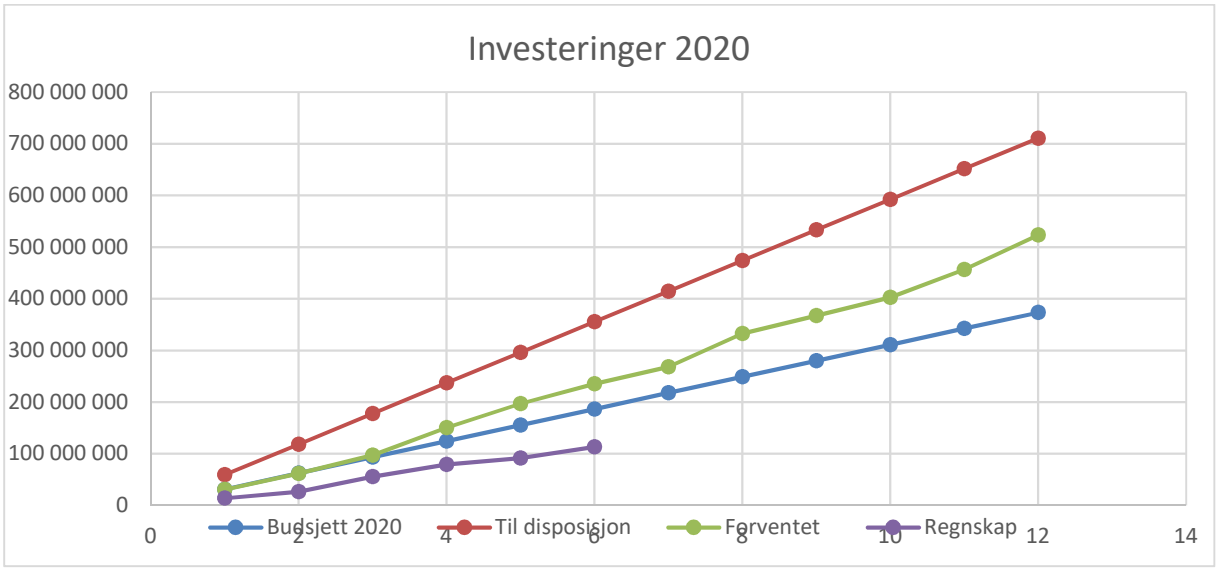
* Eurokurs 10,5 august2020

672 mill + Eurokurs 43 mill er 715 mill. kr.

Endring fra forrige rapportering: Noe mer til oppfølgning konsulent og egne ressurser pga forlenget byggetid, noe reduksjon i Eurokurs

OPPSUMMERING ØKONOMI

Ved utgangen av juni 2020 er det totalt forbrukt ca.113.000.000,- til investeringer. Dette er ca.74.000.000,- under vår periodisering som var på 187.000.000,-.



Eksterne oppdrag

Fra og med 2007 har IVAR prosjektansvar for alle investeringsprosjekter innen vann og avløp i Rennesøy kommune og fra og med 2011 var det samme tilfelle for Strand kommune. Fra og med 2012 har Time kommune kommet til og i 2015 kom Finnøy og Hjelmeland. I hovedsak prosjekteres alle anlegg av IVAR.

Fra 2020 inngår Rennesøy og Finnøy som en del av Stavanger kommune og Stavanger kommune vil da overta prosjektansvar for alle fremtidige investeringsprosjekt. Time kommune har sagt opp sin samarbeidsavtale med IVAR og vil fra 01.01.2021 overta alle investeringsprosjekt i kommunen.

Disse prosjektene rapporteres ikke i denne rapporten.

Mariero 26.08.2020
Njål Erland

Saksframlegg

Eventuelt

Saksbehandler: Eli Marie Apell
Arkivsak nr: 20/455

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2020/24	Styret IVAR IKS	04.09.2020

Saksutredning:

Forslag til vedtak:

Med hilsen

Ingrid Nordbø

Eli Marie Apell